

Евротрёшка в ГМР

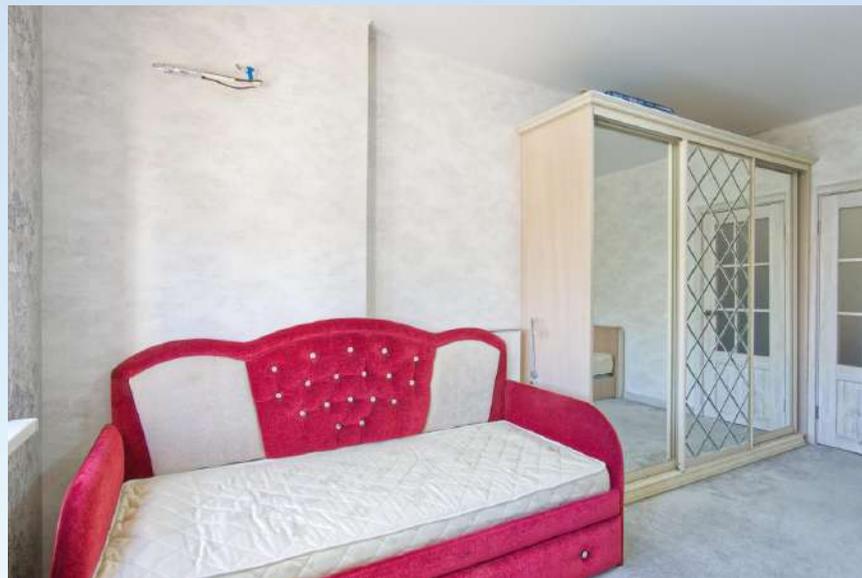
Квартира со стильным ремонтом!

Общая площадь 64,1 кв.м. Этаж 2/19



Описание

Продаем евротрёшку общей площадью 64,1 кв.м., расположенную на удобном 2 этаже 19-этажного дома в мкр. ГМР, по ул. Автолюбителей, д. 1/7 к 3. Квартира в 2-х минутах от парка, в микрорайоне с развитой инфраструктурой, рядом со школой и детским садом. Дизайн квартиры тщательно продуманный, современный, а это значит, что Вам не придется что-либо менять! Приятным бонусом станет мебель, очень качественная, современная! Теплоизоляция позволяет значительно экономить на коммунальных платежах!



ПРОФРИЕЛТ

эксклюзивное предложение

+7(918)0104466

Планировка

Общая площадь квартиры – 64,1 кв.м.

2 утепленных и остекленных балкона по 3,4 кв.м. Один из них используется как кабинет, второй- как лаунж-зона.

Кухня-гостиная – 17,1 кв.м.

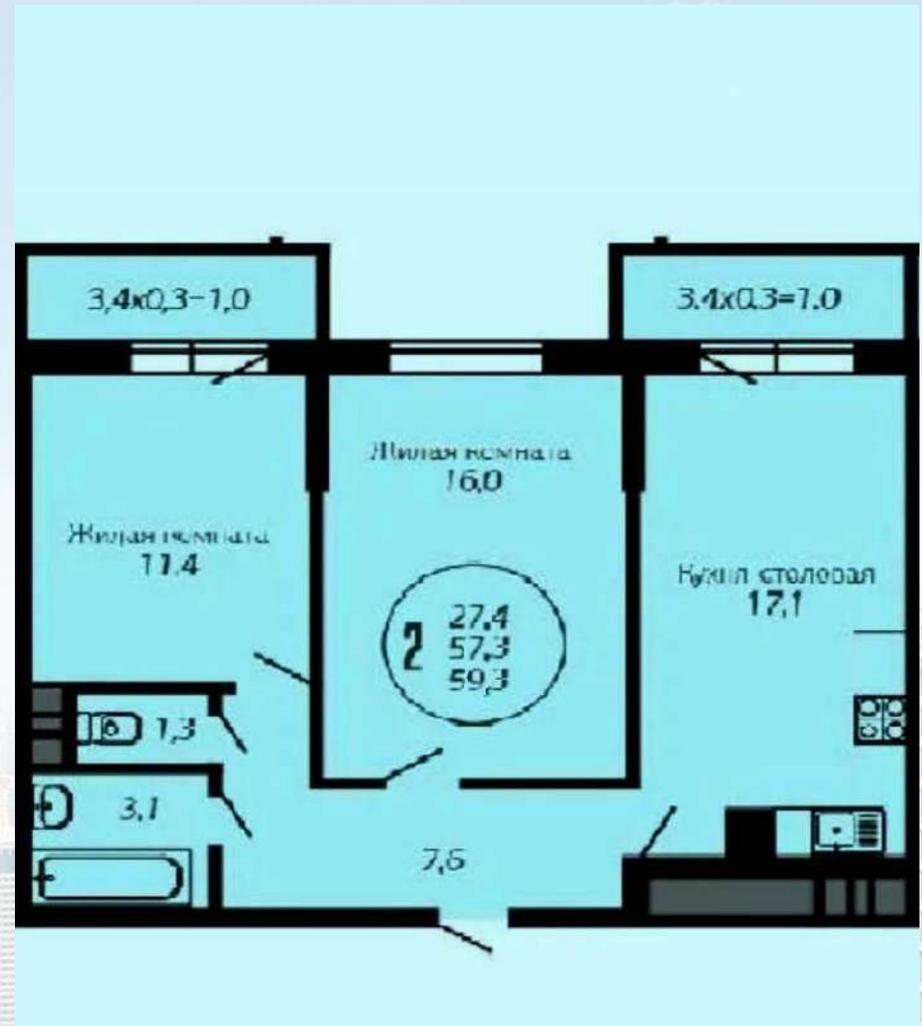
2 жилые комнаты – 16 и 11,4 кв.м.

Санузел раздельный – 1,3+3,1 кв.м.

Прихожая – 7,21 кв.м.

Высота потолков – 2,7 м.

Окна обращены на восточную сторону, поэтому летом в квартире не жарко!



ПРОФРИУТ

эксклюзивное предложение

+7(918)0104466

Состояние

Продуманный дизайн - это когда предусмотрено все, вплоть до сценариев освещения и рассчитана эргономичность, эстетичность каждой зоны. В квартире все эти параметры учтены. Много воздуха благодаря правильному распределению мест хранения и «растворения» шкафов в пространстве квартиры. Цветовое решение в отделке спокойных и обволакивающих цветов. Все это создает атмосферу уюта. После продажи остается большая часть мебели, что позволит Вам без лишней суеты въехать сюда с личными вещами.





ПРОФИЕЛТ

эксклюзивное предложение

+7(918)0104466

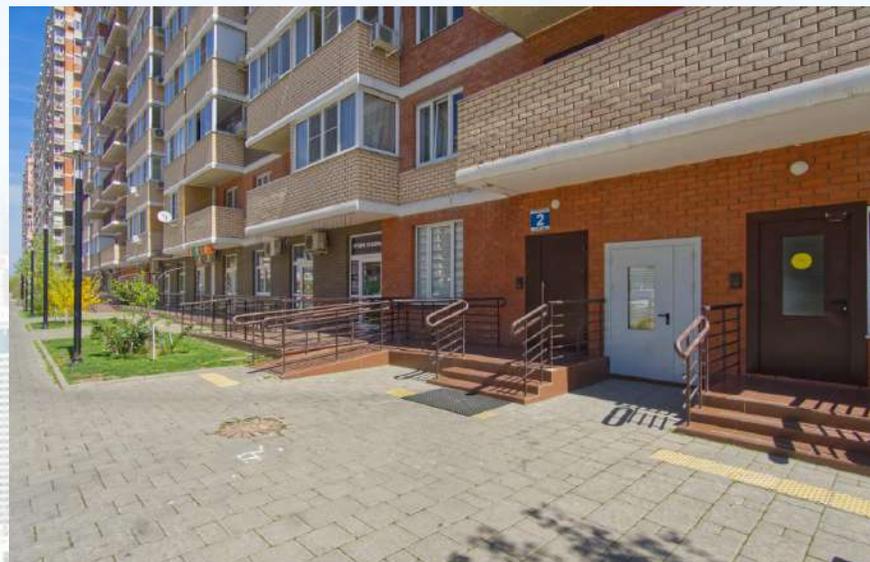
Тех.условия

Для этого района коммунальные платежи в этой квартире низкие, поскольку сделана хорошая теплоизоляция и ежемесячная стоимость за отопление невысокая. Коммунальные платежи зимой не превышают 4500 руб., летом – 2500 руб. В санузле установлены счетчики горячей и холодной воды. Управляющая компания - «Уютный дом».



Дом

Дом построен надежным застройщиком АСК в 2020 г. Подъезды с широкими лестничными пролетами. Предусмотрены современные лифты. Есть места для колясок и велосипедов, а также удобные пандусы. В подъезде установлено видеонаблюдение.



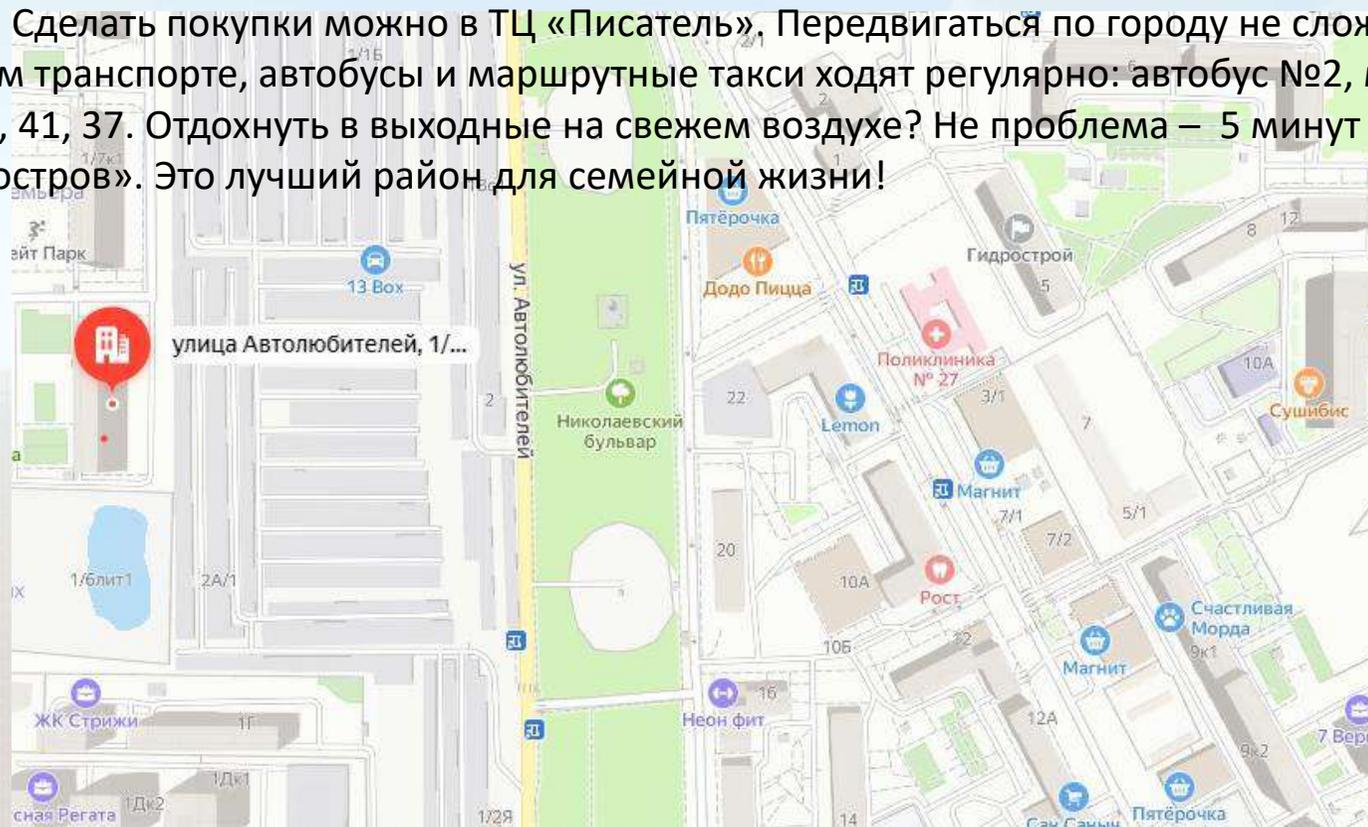
Придомовая территория

Редкое преимущество в современных ЖК - это далеко стоящие дома, так что Вас ожидает крупный бонус в виде просторной панорамы обзора из окон. Поскольку двор большой, то и парковочных здесь вполне хватает. Возведены современные детские и спортивные площадки.



Расположение

Дом находится в мкр. ГМР по ул.Автолюбителей, д 1/7 к 3. Очень удачное расположение - вся инфраструктура в шаговой доступности: небольшие продуктовые магазины, овощные лавки, пекарни, салоны красоты, универсамы, салоны красоты, аптеки, кафе. До школы всего 300 м, на таком же расстоянии находится детский сад. Ближайшие поликлиника - № 24, а также частная клиника «Солнечная». Сделать покупки можно в ТЦ «Писатель». Передвигаться по городу не сложно на общественном транспорте, автобусы и маршрутные такси ходят регулярно: автобус №2, маршрутные такси – 39, 26, 41, 37. Отдохнуть в выходные на свежем воздухе? Не проблема – 5 минут и Вы в парке «Солнечный остров». Это лучший район для семейной жизни!



ПРОФРИУТ

эксклюзивное предложение

+7(918)0104466

Документы

Основание владения: договор долевого участия.

Кадастровый номер: 23:43:0426011:9928

Форма оплаты: любая.

Долевая собственность.

Полная стоимость в договоре.

Цена

Стоимость еврогрёшки с ремонтом и мебелью, площадью 64,1 кв.м. в комфортном микрорайоне

7,4 млн. руб.

P.S. - Сделан ремонт.

- Остается: кухонный гарнитур, шкафы, кровать, сантехника!
- Хорошее утепление позволяет экономить на коммунальных платежах.

Ваша семья достойна лучшей жизни в удобном районе Краснодара!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.



Контакты

По всем вопросам обращаться:
Тел/WhatsApp: +7-918-233-07-43
E-mail: cy.gankova.profrielt@ya.ru
Цыганкова Марина Николаевна



А так же по телефону
в офисе:
+7 (918) 010-44-66
Дополнительная
информация на сайте
Центра Недвижимости
ПрофРиелт
Адрес офиса:
ул. Дзержинского 3/2, оф.1
(район к-т «Аврора»)

